

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
Општинска управа  
Одељење за урбанистичке послове  
и просторно планирање  
Број: РОР-ЛАЈ-13342-СП-2/2017  
Датум: 19.09.2017. године  
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву ГПД „ГРАДЊА БЕТОН ИНГ“ ДОО Ваљево, Попучке, ул. Ђатин пут бб, а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ, ГПД „ГРАДЊА БЕТОН ИНГ“ ДОО Ваљево, Матични број: 20900687, ПИБ: 107937866, у својству инвеститора, изградња:

- Стамбено - пословног објекта (Категорија: Б; Класификација: 112221, 123001), спратности објекта П+4+Пк, површине земљишта под објектом 280.98 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 1920.55 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 1667.91 м<sup>2</sup>, висине објекта до горње коте венца 16,3 м, на кат. парцели број 481 и 485/1 обе КО Лајковац и то:
  - ПРИЗЕМЉЕ: Локал „1“ нето површине 110,44 м<sup>2</sup>; Локал „2“ нето површине 54,61 м<sup>2</sup>; Локал „3“ нето површине 54,66 м<sup>2</sup> и Локал „4“ нето површине 19,39 м<sup>2</sup>; (заједничке просторије 15,90 м<sup>2</sup>)
  - I СПРАТ: Стан „1“ нето површине 51,96 м<sup>2</sup>; Стан „2“ нето површине 60,63 м<sup>2</sup>; Стан „3“ нето површине 44,39 м<sup>2</sup>; Стан „4“ нето површине 39,44 м<sup>2</sup>; Стан „5“ нето површине 59,64 м<sup>2</sup>; (заједничке просторије 27,54 м<sup>2</sup>)
  - II СПРАТ: Стан „6“ нето површине 51,96 м<sup>2</sup>; Стан „7“ нето површине 60,75 м<sup>2</sup>; Стан „8“ нето површине 28,75 м<sup>2</sup>; Стан „9“ нето површине 36,51 м<sup>2</sup>; Стан „10“ нето површине 75,18 м<sup>2</sup>; (заједничке просторије 27,54 м<sup>2</sup>)

- III СПРАТ: Стан „11“ нето површине 51,99 м<sup>2</sup>; Стан „12“ нето површине 60,75 м<sup>2</sup>; Стан „13“ нето површине 44,39 м<sup>2</sup>; Стан „14“ нето површине 39,39 м<sup>2</sup>; Стан „15“ нето површине 59,04 м<sup>2</sup>; (заједничке просторије 27,54 м<sup>2</sup>)
- IV СПРАТ: Стан „16“ нето површине 51,99 м<sup>2</sup>; Стан „17“ нето површине 60,86 м<sup>2</sup>; Стан „18“ нето површине 44,39 м<sup>2</sup>; Стан „19“ нето површине 38,32 м<sup>2</sup>; Стан „20“ нето површине 59,64 м<sup>2</sup>; (заједничке просторије 27,54 м<sup>2</sup>)
- ПОТКРОВЉЕ: Стан „21“ нето површине 51,99 м<sup>2</sup>; Стан „22“ нето површине 60,86 м<sup>2</sup>; Стан „23“ нето површине 44,39 м<sup>2</sup>; Стан „24“ нето површине 38,99 м<sup>2</sup>; Стан „25“ нето површине 59,01 м<sup>2</sup>; (заједничке просторије 27,54 м<sup>2</sup>)

Пројекат за грађевинску дозволу и локацијски услови бр. ROP-LAJ-13342-LOC-1/2017 од 12.06.2017. године, чине саставни део овог решења.

Утврђује се износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, у висини од 803.426,22 динара, а на основу обрачуна доприноса сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене и грађевинске послове, број ROP-LAJ-13342-LOC-1/2017 од 18.09.2017. год, који чини саставни део овог решења.

Обавезује се инвеститор да утврђени износ доприноса плати једнократно и да уплатницу као доказ достави овом Одељењу при подношењу пријаве радова.

ПГД Пројекат за грађевинску дозволу израдио је ГП „ТРЕМ ГРАДЊА“ ДОО Ваљево, Одговорно лице пројектанта је Бранислав Ковачевић. Главни пројектант је Катарина М. Новаковић, дипл. инж. ел. (Лиценца број 300 2388 03). Одговорни пројектанти су Катарина М. Новаковић, дипл. инж. ел. (Лиценца број 300 2388 03), Слободан Д. Танасковић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 310 7110 04), Маја Б. Цекић, дипл. инж. ел. (Лиценца број 350 5423 03), Перко С. Ђеремановић, дипл. маш. инж. (Лиценца број 333 F586 07)

Техничка контрола је извршена од стране Предузећа за пројектовање „КУЋА НА УГЛУ“ ДОО Крушевац, ул. Карађорђева бр. 22, а вршилац техничке контроле је Одговорни пројектант Дејан Д. Драмићанин, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 5296 03) и Златко Т. Стојановић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 317 8851 04).

Предрачунска вредност објекта је 65.178.680,00 динара.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор је у обавези да изврши спајање катастарских прцела пре издавања употребне дозволе.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 године од дана правноснажности решења, и ако се у року од 5 година од дана правноснажности решења не изда употребна дозвола.

### О б р а з л о ж е њ е

ГПД „ГРАДЊА БЕТОН ИНГ“ ДОО Ваљево, је поднело захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење изградње стамбено - пословног објекта у Лајковцу, у ул. Војводе Мишића бр. 98, на кат. парцели број 481 и 485/1 обе КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-13342-CPI-2/2017 од 13.09.2017. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Локацијски услови број ROP-LAJ-13342-LOC-1/2017 од 12.06.2017. год, препис листа непокретности бр. 2349 КО Лајковац и копија плана;
- Обрачун за уређење грађевинског земљишта број ROP-LAJ-13342-LOC-1/2017 од 18.09.2017. год
- Техничка документација: Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре, 2 – Пројекат конструкције, Елаборат енергетске ефикасности и Елаборат ППЗ) и Извештај о техничкој контроли ПГД – а;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе;

ово Одељење је утврдило да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња стамбено-пословног објекта, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

На основу члана 2. Одлуке о измени Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Лајковац“, број 7/2014, 13/2016), ово решење се доставља надлежном Одељењу за наплату прихода општине Лајковац.

Републичка адм. такса је наплаћена у износу од 770,00 динара, по тар. броју 165. Закона о Републичким адм. Таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и општинска адм. такса је наплаћена у износу од 145,00 динара, по тар. броју 2. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа и таксира са износом 350,00 дин. адм. таксе. према тарифном броју 3. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016), на број жиро рачуна 840-742251843-73, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Ваљеву, Одсеку за превентивну заштиту;
- ОДС „ЕПС-ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО Београд, Огранак „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ Лазаревац;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Бојичић Бојана, дипл. пр. планер